



**“Mərkəzi Nəbatat Bağı” Publik Hüquqi Şəxs
Maliyyə hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi**

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
Maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsi ilə bağlı Müəssisə rəhbərliyinin məsuliyyətinin bəyanatı	3
Müstəqil Auditorun Hesabatı	4-5
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmamış il üzrə Maliyyə Hesabatı	6-11
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	6-7
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat	8
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	9
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	10-11
Əhəmiyyətli uçot siyasətləri və izahlı qeydlər	12-28
2023-cü ilin maliyyə hesabatlarının auditi və əlaqəli audit xidmətləri üzrə keçirilmiş audit yoxlaması zamanı aşkar olunanlar barədə	29
Təklif və tövsiyələr	30-31

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİNƏ GÖRƏ
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİ HAQQINDA BƏYANAT
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

Bu bəyanat "**Mərkəzi Nəbatat Bağ**" **Publik Hüquqi Şəxs**- in (bundan sonra Bağ) Maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik, 31 dekabr 2023-cü il tarixinə Bağın maliyyə vəziyyətini, həmin ildə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun muhasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqi və məqsəduğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS-na müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı;
- Yaxın gələcəkdə Bağın işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik aşağıdakı məsələlər üzrə cavabdehdir:

- Bağın daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Bağın maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Bağın maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən muhasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli muhasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının muhasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Bağın aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi qarşısının alınması.

31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları 29 dekabr 2024-cü il tarixində Bağın rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.

Rəhbərliyin adından:

Əli Musa oğlu Cəfərov
İdarə heyətinin sədri

M.Y



Olqa Valeryevna Xidirova
Baş mühasib



AUDITOR

AZƏRUÇOT
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏT

Azərbaycan, Bakı şəhəri, AZ 1025
Babək prospekti, 12A, blok C, mərtəbə 4, qapı 2

Tel: +994 12 460 71 12
Mob: +994 50 800 69 59

E-mail: azerucot@gmail.com
Web: www.azerucot.az

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“Mərkəzi Nəbatat Bağı” PHŞ-nin Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz “Mərkəzi Nəbatat Bağı” Publik Hüquqi Şəxs -in (bundan sonra Bağ) 31 dekabr 2023-cü il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat, həmin tarixdən başa çatmış il üzrə mənfəət və zərər, məcmu gəlir haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin və digər izahedici qeyidlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Bağın 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə mənfəət və ya zərərini, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əməliyyatı aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz, audit Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üçün Auditorun Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məcəlləsinin” (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Bağ-dan aslı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyəti Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

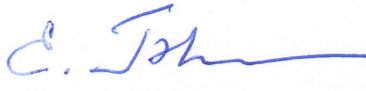
Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə görə və maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar, saxtakarlıq və ya xətalardan qaynaqlanan əhəmiyyətli tərəflərin qarşısının alınması məqsədi ilə zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sisteminin təşkil edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Bağı ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik

Bağ-ın fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və muhasibat uçotunda fasiləsin fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. İdarəetməyə məsul şəxslər Bağın maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizində daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.


Direktor-Auditor
Eldar Azay oğlu Təhməzov



Azərbaycan Respublikasının
Auditorlar Palatası İCAZƏ: AT/238 22.11.2021-ci il

21 yanvar 2025-ci il

MƏRKƏZİ NƏBATAT BAĞI PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXS

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

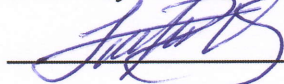
31 dekabr 2023-cü il tarixi

Ölçü vahidi:manat

Bölmə/ Maddə №	Bölmə/Maddələrin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeyidlər in №	Hesabat dövrü üzrə		Əvvəlki dövr üzrə	
1	2	3	4	5	6	7
	Aktivlər					
1	Uzunmüddətli aktivlər	1				
10	Qeyri-maddi aktivlər	1.1	240.00			
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	1.2	1 275 483.93		1 263 710.25	
12	İnvestisiya mülkiyyəti					
13	Bioloji aktiv					
14	Təbii sərvətlər					
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar					
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri					
17	Uzunmüddətli debitor borcları					
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri					
19	Gələcək dövrün xərcləri					
20	Sair uzunmüddətli aktivlər					
	CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR			1 275 723.93		1 263 710.25
2	Qısamüddətli aktivlər	2				
20	Ehtiyatlar	2.1	68 104.86		2 704.00	
21	Qısamüddətli debitor borcları					
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2.2	332 553.39		0.00	
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri					
24	Sair qısamüddətli aktivlər	2.3	748.62		536.62	
	CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR			401 406.87		3 240.62
	CƏMİ AKTİVLƏR			1 677 130.80		11 266 950.87
	KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR					
3	Kapital	3				
30	Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital					
31	Emissiya gəliri					
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)					
33	Kapital ehtiyatları	3.1	1 343 828.79		1 266 414.23	
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)					
	CƏMİ KAPİTAL			1 343 828.79		1 266 414.23
4	Uzunmüddətli öhdəliklər	4				
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər					

41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri					
43	Uzunmüddətli kreditör borcları					
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər					
	CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR					
5	Qısamüddətli öhdəliklər	5				
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər					
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər					
53	Qısamüddətli kreditör borcları					
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	5.1	333 302.01		536.62	
	CƏMI QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR			333 302.01		536.62
	CƏMI ÖHDƏLİKLƏR					
	CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			1 677 130.80		1 266 950.85

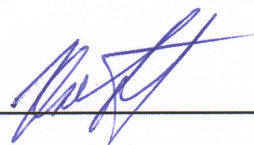
Rəhbərliyin adından:



Əli Musa oğlu Cəfərov
İdarə heyətinin sədri



M.Y



Olqa Valeryevna Xidirova
Baş mühasib

MƏRKƏZİ NƏBATAT BAĞI PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXS

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat
31 dekabr 2023-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

Bölmə (maddə) və hesab №-si	Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeyidlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə	Əvvəlki dövr üzrə
1	2	3	4	5
60	Əsas əməliyyat gəlirləri		0.00	0.00
61 və 73	Sair əməliyyat gəlirləri	6	1 314 654.61	1 561 967.78
	Bitməmiş istehsalat və hazır məhsul ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)			
	Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitalaşdırılmış işlər			
	İstifadə edilmiş matreal ehtiyatları	7	19 358.78	193 161.44
	İşçi heyəti üzrə xərclər	7	882 517.14	1 162 054.38
	Amortizasiya xərcləri	7	37 747.02	38 262.42
	Digər əməliyyat xərcləri	7	297 617.12	888 980.14
73 və 61	Sair əməliyyat xərcləri			
O cümlədən	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər			
	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər istisna olmaqla sair əməliyyat xərcləri			
62 və 74	Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər)			
	Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	3.2	77 414.55	(720 490.60)
63 və 75	Maliyyə mənfəəti(zərar)			
64 və 76	Fövqaladə mənfəət(zərar)			
81	Aslı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay			
	Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərar)	3.2	77 414.55	(720 490.60)
90	Mənfəət vergisi			
341	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərar)	3.2	77 414.55	(720 490.60)
	Mənfəət hesabına kompensasiya edilən keçmiş illərin zərəri			
	Qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət(zərar)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti(zərəri)			
	Digər məcmu gəlir			

Rəhbərliyin adından:

Əli Musa oğlu Cəfərov
İdarə heyətinin sədri



Olqa Valeryevna Xidirova
Baş mühasib

M.Y

MƏRKƏZİ NƏBATAT BAĞI PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXS

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

31 dekabr 2023-cü il tarixə

Ölçü vahid: manat

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeyidlərin №-si	Ödənilmiş nizamnamə (nominal) kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Kapital ehtiyatları	Cəmi
1	2	3	4	5	6
Hesabat dövrünün əvvəlinə olan qalıq	3.1			1 266 414.24	1 266 414.24
Hesabat dövrü üzrə xalis aktivlərdə (kapitalda) dəyişikliklər	3.2		77 414.55		77 414.55
Əmlakın yenidən qiymətləndirilməsindən qazanc və itkilər					
İnvestisiyaların yenidən qiymətləndirilməsindən qazanc və itkilər					
Xarici ölkələrdə aparılan fəaliyyətlərindən yaranan məzənnə fərqi					
Xalis aktivlərdə (kapitalda) artma (azalma)	3.2		77 414.55		77 414.55
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr	3.2		(77 414.55)	77 414.55	0.00
Hesabat dövründə mənfəət hesabına xərclənmişdir					
Hesabat dövrünün sonuna olan qalıq	3.1		0.00	1 343 828.79	1 343 828.79

Rəhbərliyin adından:

Əli Musa oğlu Cəfərov
İdarə heyətinin sədri



Olqa Valeryevna Xidirova
Baş mühasib

M.Y

MƏRKƏZİ NƏBATAT BAĞI PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXS

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

31 dekabr 2023-cü il tarixə

Ölçü vahid: manat

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeyidlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə	Əvvəlki dövr üzrə
1	2	3	4
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar			
Royalitlər, yığımlar və komissiyon haqları üzrə daxilolmalar			
Digər gəlirlərdən daxilolmalar		1 647 420.00	1 646 490.00
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar		1 647 420.00	1 646 490.00
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar		382 588.77	359 719.51
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər		882 517.14	1 161 214.83
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar			
Digər vergilərə görə xaricolmalar			119 354.86
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar			
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar			
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar		1 265 105.91	1 640 289.20
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		382 314.09	6 200.80
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		49 760.70	4 900.00
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
Digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak payının satın alınmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sənədlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			
Digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
Digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin xaricolmaları;			1 300.80
Fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqaladə daxilolmaları və xaricolmaları			
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(49 760.70)	(6 200.80)
Maliyyəedirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
nizamnamə kapitalının artması			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			

Müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
Borç şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
Məqsədli maliyyələndirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxiləmələri			
Maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
Dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
Faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxiləmələri və xaricəmələri			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		0.00	0.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması(azalması)		332 553.39	0.00
Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		0.00	0.00
İl ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması(azalması)		332 553.39	0.00
Xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			0.00
Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna qalığı	2.2	332 553.39	0.00

Rəhbərliyin adından:

Əli Musa oğlu Cəfərov
İdarə heyətinin sədri

M.Y



Olqa Valeryevna Xidirova
Baş mühasib